



## Rendileandja

Teetäht OÜ	Reg nr. 16015682	<b>Aadress:</b> Kanarbiku tn 10, 75501, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond
	<b>Telefon:</b> 519 317 22	<b>e-mail:</b> rent@mullivaat.ee
		<b>Koduleht:</b> <a href="https://mullivaat.ee">https://mullivaat.ee</a>

## Rendilevõtja

Ees- ja perekonnanimi:

Dokumendi liik:

Isikukood:

Dokumendi nr:

Telefon:

Ettevõtte nimi:

e-mail:

Mullivaadi kasutusaadress:

## Rendiobjekt

Järelhaagise mark ja TÜÜP Tiki C211

Järelhaagise reg. nr.

837YLP

Valmistajatehase tähis V6AC2104100004497

Reg. tunnistuse nr.

EM167743

### Rendiobjekti varustus:

Kümblustünn / Kümblustünni ahi / Soojustatud tünni kate / Mullisüsteem / LED tuled / LED tuled pult / Veeseamis aer / Tulekustuti / Trepp / Katuse talad x 4 / Katuse koormakate / Tõkiskingad / 4xTugijalad / Pikendusjuhe / Haagise lukk koos võtmega

## Rendiperiood: rendiobjekti väljastamine kuni tagastamine

### Rendiobjekti väljastamine:

Rendiobjekt välja antud (koht, kuupäev, kellaaeg):

*Rendileandja aadressil / mullivaadi kasutusaadressil*

Märkused ja puudused enne rendiperioodi:

### Rendiobjekti tagastamine:

Rendiobjekt plaaniline tagastamine (koht, kuupäev, kellaaeg):

*Rendileandja aadressil / mullivaadi kasutusaadressil*



## Üldtingimused

### 1. RENDIOBJEKTI ÜLEANDMINE JA TAGASTAMINE

- 1.1. Rendiobjekt antakse Rentnikule üle Lepingus märgitud ajal ja asukohas.
- 1.2. Rendiobjekti üleandmisel Rentnikule on Rentnik kohustatud Rendiobjekti üle vaatama. Pooled märgivad Lepingus kõik Rendiobjekti üleandmise hetkel esinevad vead või puudused. Juhul kui Rentnik ei ole Lepingusse teinud Rendiobjekti tehnilise olukorra kohta märkust loetakse, et Rendiobjekt vastab lepingutingimustele. Rendiobjekti üleandmisega läheb Rendiobjekti vastutus üle Rentnikule kuni Rendiobjekti tagastamiseni Rendileandjale.
- 1.3. Rentnik on kohustatud tagastama Rendiobjekti Rendileandjale lepingus märgitud ajal Rendileandja poolt nimetatud asukohas
- 1.4. Rentnik on kohustatud tagastama Rendiobjekti Rendileandjale samas seisukorras, millisena Rendiobjekt Rentnikule Rendileandja poolt Rentnikule üle anti. Pooled on kohustatud Rendiobjekti tagastamisel üle vaatama. Kui Rentnik ei tagasta Rendiobjekti töökorras ja kompleksena, siis kannab kogu kahju Rentnik.

### 2. ARVELDUSED

- 2.1. Renditasu makstakse arve alusel enne rendiperioodi algust sularahas või pangaülekandega Rentniku arveldusarvele
- 2.2. Rentnik tasub Rendileandjale tagatisraha 100€ sularahas Rendiobjekti vastuvõtmisel.
- 2.3. Rendiperioodi lõppedes ja pretensioonide puudumisel tagastatakse tagatisraha Rentnikule täies ulatuses Rentniku arveldusarvele hiljemalt 5 tööpäeva jooksul või sularahas kohe peale rendiobjekti tagastamist. Pretensioonide korral võib Rendileandja teha tasutud tagatisrahast Rentniku tekitatud kahjude tasaarveldusi.
- 2.4. Rentnik võib tagastada Rendiobjekti ennetähtaegselt, kusjuures tasaarveldusi ei teostata.
- 2.5. Kui Rentnik hilineb renditasu või mõne muu lepingujärgse summa maksmisega, lisandub lõpparvele iga viivitatud päeva eest Rendileandjale 0,2% tähtaegselt maksmata summast. Viivist arvestatakse vastavale maksmispäevale järgnevast päevast kuni tegeliku maksmise päevani (kaasa arvatud).
- 2.6. Kui isik või organisatsioon, kes on märgitud maksjana, ei maksa renditasu või ei täida muid tema vastu Lepingus või seaduse alusel esitatud nõudeid, vastutab renditasu ja selliste nõuete eest isik, kes on alla kirjutanud Lepingule.
- 2.7. Lepingus pikendamata jätmisel või muu kahju tekkimisel on rendileandjal õigus nõuda leppetrahvi 100 EUR päevas.

### 3. RENTNIK

- 3.1. Rentnik on kohustatud Rendiobjekti heaperemehelikult kasutama ja hoidma, kandes tavapäraselt eeldatavalt hoolt Rendiobjekti turvalisuse eest ning vältima Rendiobjekti hävimise, kahjustumise või Rendiobjekti kolmandatele isikutele kahju tekitamisega seonduvaid riske.
- 3.2. Rentnik kohustub mitte andma Rendiobjekti üle teisele isikule Rendileandja nõusolekuta.
- 3.3. Rentnik kasutab Rendiobjekti ainult kokkulepitud riikides.
- 3.4. Rentnik kohustub hoidma Rendiobjekti lukustatuna.
- 3.5. Rentnik on kohustatud jälgima Rendiobjekti tehnilist korrashoidu rendiperioodi jooksul. Nimetatud korrashoiuga seonduvad kulutused, mis tulenevad Rendiobjekti normaalsest eksploateerimisest võtab enda kanda Rendileandja.
- 3.6. Rentnik on kohustatud tagama Rendiobjektiga liikluseeskirjade ja parkimisnõuete täitmise ning järgima kõiki õigusaktides sätestatud nõudeid ja liiklusohutust.



- 3.7. Rentnik kohustub jälgima Rendiobjekti tehnilist korrasolekut rendiperioodil vastavuses Rendiobjekti valmistajatehase või Rendileandja ettekirjutusega. Rikete ja häirete puhul kohustub Rentnik koheselt informeerima Rendileandjat ja vajadusel tagastama Rendiobjekti.
  - 3.8. Rendiobjekti sõidukõlbmatuks muutumisel välismaal rentnik Rendiobjekti transportima Rendiobjekti omal kulul.
  - 3.9. Keelatud on teostada isiklikult või võimaldada kolmandatel isikutel teostada Rendiobjektile omaalgatusel seadmete ümberehitusi või osade paigaldusi ja asendusi
  - 3.10. Keelatud on vedada Rendiobjektiga tehnilises passis näidatud massist raskemat koormat ning ületada tehnilises passis märgitud piirkiirust.
  - 3.11. Rentnik kohustub hüvitama kindlustusjuhtumi saabumisel Rendileandjale summad, mis jäävad korvamata kindlustushüvise arvelt kindlustusandja poolt.
  - 3.12. Rendiperioodil tekkinud mistahes vigastuste eest vastutab Rentnik.
  - 3.13. Rentnik kohustub põhjalikult tutvuma Rendiobjekti kasutusjuhendiga ja järgima seal sätestatud juhiseid. Kasutusjuhised koos visuaalsete näidetega on kättesaadavad kodulehel <https://mullivaat.ee/juhend> ja kõige olulisemad juhendi punktid on lisatud lepingu **lisasse nr 1**
4. RENDILEANDJA
    - 4.1. Rendileandja ei vastuta kulutuste eest, mis võivad Rentnikul tekkida seoses rendi katkemisega Rendiobjekti purunemisel ja/või tehnilise rikke tõttu.
    - 4.2. Rendileandja vastutab Rendiobjekti kindlustamise eest liikluskindlustusega. Liikluskindlustuse tasu sisaldub rendihinnas.
5. TOIMIMINE RIKKE, ÕNNETUSE VÕI VARGUSE KORRAL
    - 5.1. Rendiobjekti sattumisel liiklusõnnetusse, varguse, ärandamise, vandalismi, röövimise ja Rendiobjekti osade ning lisavarustuse varguse või röövimise korral tuleb koheselt teavitada Politseid ja Rendileandjat ning juhtum tuleb registreerida ja esitada Rendileandjale kirjalik seletus toimunu kohta 24 tunni jooksul.
    - 5.2. Rendiobjekti varguse korral kohustub Rentnik tasuma 10 päeva jooksul Rendileandjale Rendiobjekti täisväärtuse.
6. LEPINGU KEHTIVUS JA VAIDLUSTE LAHENDAMINE
    - 6.1. Rendileping kehtib alates rendiobjekti väljastamisest (lepingus määratud kuupäevast ja kellaajast) kuni Rendiobjekti tagastamiseni lepingus märgitud tagastamiskohta ja tagastamisajal pretensioonide puudumisel. Pretensioonide korral aga kuni pretensioonide lahendamiseni ja põhjustatud kulude hüvitamiseni Rendileandjale vastavalt turuhinnale. Digitaalselt allkirjastatud lepingut saavad Rendileandja ja Rentnik enne rendiperioodi algust tühistada mõlemapoolse kirjaliku nõusoleku korral (näiteks kui planeeritud renti siiski ei toimu).
    - 6.2. Rendipäeva pikkus on 24 tundi (välja arvatud tagastuspäev – siis on 22 tundi). Rendipäeva algus on kell 13:00 ja lõpp kell 11:00 tagastuspäeval (kui ei ole kirjalikult kokku lepitud teisiti).
    - 6.3. Rendileandjal on õigus lõpetada Leping ühepoolseti enne tähtaegselt ja nõuda Rendiobjekti kohest tagastamist, kui ilmneb, et Rentnik ei täida või ei suuda täita Lepingutingimusi, kahjustab Rendiobjekti või Rendileandjat või ohustab enda või teiste turvalisust.
    - 6.4. Poolte vahelised lahkkelid lahendatakse läbirääkimise teel, selle ebaõnnestumisel kohtus.



## Lepingu lisa nr1

### Kasutusjuhend

#### VALMISSEADMINE

Pargi järelhaagis tasasele tugevale pinnasele. Jälgi tuleohutust nõudeid lähedal asuvate objektide suhtes.

Paigalda tugijalgade alla kaasasolevad lauajupid. Kõigepealt fikseeri **tagumised tugijalad (tähistatud markeriga nr „1“)**. Keera järelhaagise tugirattale kerge pinge peale (nii, et esiotsa tõuseb veidi üles poole) ja seejärel fikseeri **esimesed tugijalad (tähistatud markeriga nr „2“)** nii, et tugijala turvapolt oleks vahetult tugijala ühenduskoha all.

Nüüd kui haagis on fikseeritud ja keera haagise **tugiratas üles** nii, et ta ei toetuks vastu maad (muidu saab haagise tugiratas kasutuse käigus kahjustada)

Mullivaat tuleb täita enne kütmisega alustamist **minimaalselt 10cm** üle ülemise ahju ühendustoru ja veetaset tuleb jälgida kogu kasutusperioodi jooksul minimaalselt samal tasemel.

Ühenda elektrikaabel mullivaadi rikkevoolu kaitsmega. Voolu ühendamisel tuleb rikkevoolu kaitsmel vajutada rohelist „**reset**“ **nuppu** voolu sisse lülitamiseks.

**Talvisel miinuskraadide ajal** tuleb enne järgmine päev kütma hakkamist veenduda, et ahju sees pole vesi jäätunud (katsu kas ahju pind on soe ja lase natuke vett ahjust välja)! Selle vältimiseks kata kindlasti tünn ööseks kinnitatud soojustatud kattega ja peale kasutuse lõppu pane üks ahjutäis puid ööseks küdema. Kui siiski juhtub vesi ahjus jäätuma siis ära mingil juhul hakka ahju kütma – see teeb ahju katki (vajalik puhuriga sulatada või lasta soojas ruumis sulada).

#### KASUTAMINE

Mullivaadi kasutamise heakorra ja turvalisuse eest vastutab mullivaadi rentnik

- Mitte lubada kasutada mullivaati liigeses joobes või terviseprobleemidega isikutel
- Mitte jätta lapsi mullivaati ilma järelevalveta
- Mitte kasutada mullivaati üksi

Kui vesi on soe ja plaanis hakata mullivaati kasutama siis eemalda soojustatud kate. Seda tuleks teha kahekesi, et mitte kahjustada katet eemaldamise käigus. **Katte peale ei tohi astuda!**

#### KOKKUPANEK

Enne vee väljalaskmist mullivaadist veendu, et **ahi on täielikult kustunud ja jahtunud!**

**Lase ahjust vesi välja** (ahju all ees paremas nurgas on kork mida keerata natuke ja siis välja tõmmata). Eriti oluline teha seda kohe peale kasutamist külma ilmaga (jäätumisoht).

Eemalda korsten ja paiguta see tagumisse panipaika ja kinnita kumminööriidega.

Veendu, et mullivaadi soojustatud kaas oleks ilusti nelja klambriga kinnitatud ja üle katte kinnitatud lisa koormarihmad. Soojustatud katte klambri kood on „00“

**Keera haagise tugijalg ülemisse asendisse** nii, et ta oleks korralikult fikseeritud tugijala pesas ja vastu haagise konstruktsiooni