

Rendileandja

Teetäht OÜ	Reg nr. 16015682	Address: Kanarbiku tn 10, 75501, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond
	Telefon: 519 317 22	e-mail: rent@mullivaat.ee
		Koduleht: https://mullivaat.ee

Rendilevõtja

Ees- ja perekonnanimi:

Dokumendi liik:

Isikukood:

Dokumendi nr:

Telefon:

Mullivaadi kasutusaadress:

e-mail:

Rendiobjekt

Järelhaagise mark ja TÜÜP

Tiki C211

Järelhaagise reg. nr.

266YMG

Valmistajatehase tähis V6AC2104100005341

Reg. tunnistuse nr.

EM463238

Rendiobjekti varustus:

Kümblustünn / Kümblustünni gaasiahi / Gaasiballoon / Soojustatud tünni kate / Mullisüsteem / LED tuled / Trepp / Tökiskingad / 4xTugijalad / Pikendusjuhe

Rendiperiood: rendiobjekti väljastamine kuni tagastamine

Rendiobjekti väljastamine:

Rendiobjekt välja antud (koht, kuupäev, kellaaeg):

mullivaadi kasutusaadressil / rendileandja aadressil

Märkused ja puudused enne rendiperioodi:

Rendiobjekti tagastamine:

Rendiobjekt plaaniline tagastamine (koht, kuupäev, kellaaeg):

mullivaadi kasutusaadressil / rendileandja aadressil



Üldtingimused

1. RENDIOBJEKTI ÜLEANDMINE JA TAGASTAMINE
 - 1.1. Rendiobjekt antakse Rentnikule üle Lepingus märgitud ajal ja asukohas.
 - 1.2. Rendiobjekti üleandmisel Rentnikule on Rentnik kohustatud Rendiobjekti üle vaatama. Pooled märgivad Lepingus kõik Rendiobjekti üleandmise hetkel esinevad vead või puudused. Juhul kui Rentnik ei ole Lepingusse teinud Rendiobjekti tehnilise olukorra kohta märkust loetakse, et Rendiobjekt vastab lepingutingimustele. Rendiobjekti üleandmisega läheb Rendiobjekti vastutus üle Rentnikule kuni Rendiobjekti tagastamiseni Rendileandjale.
 - 1.3. Rentnik on kohustatud tagastama Rendiobjekti Rendileandjale lepingus märgitud ajal Rendileandja poolt nimetatud asukohas
 - 1.4. Rentnik on kohustatud tagastama Rendiobjekti Rendileandjale samas seisukorras, millisena Rendiobjekt Rentnikule Rendileandja poolt Rentnikule üle anti. Pooled on kohustatud Rendiobjekti tagastamisel üle vaatama. Kui Rentnik ei tagasta Rendiobjekti töökorras ja kompleksena, siis kannab kogu kahju Rentnik.
2. ARVELDUSED
 - 2.1. Renditasu makstakse arve alusel enne rendiperioodi algust sularahas või pangaülekandega Rentniku arveldusarvele
 - 2.2. Rentnik tasub Rendileandjale tagatisraha 100€ sularahas Rendiobjekti vastuvõtmisel.
 - 2.3. Rendiperioodi lõppedes ja pretensioonide puudumisel tagastatakse tagatisraha Rentnikule täies ulatuses Rentniku arveldusarvele hiljemalt 5 tööpäeva jooksul või sularahas kohe peale rendiobjekti tagastamist. Pretensioonide korral võib Rendileandja teha tasutud tagatisrahast Rentniku tekitatud kahjude tasaarveldusi.
 - 2.4. Rentnik võib tagastada Rendiobjekti ennetähtaegselt, kusjuures tasaarveldusi ei teostata.
 - 2.5. Kui Rentnik hilineb renditasu või mõne muu lepingujärgse summa maksmisega, lisandub lõpparvele iga viivitatud päeva eest Rendileandjale 0,2% tähtaegselt maksmata summast. Viivist arvestatakse vastavale maksmispäevale järgnevast päevast kuni tegeliku maksmise päevani (kaasa arvatud).
 - 2.6. Kui isik või organisatsioon, kes on märgitud maksjana, ei maksa renditasu või ei täida muid tema vastu Lepingu või seaduse alusel esitatud nõudeid, vastutab renditasu ja selliste nõuete eest isik, kes on alla kirjutanud Lepingule.
 - 2.7. Lepingu pikendamata jätmisel või muu kahju tekkimisel on rendileandjal õigus nõuda leppetrahvi 100 EUR päevas.
3. RENTNIK
 - 3.1. Rentnik on kohustatud Rendiobjekti heaperemehelikult kasutama ja hoidma, kandes tavapäraselt eeldatavalt hoolt Rendiobjekti turvalisuse eest ning vältima Rendiobjekti hävimise, kahjustumise või Rendiobjekti kolmandatele isikutele kahju tekitamisega seonduvaid riske.
 - 3.2. Rentnik kohustub mitte andma Rendiobjekti üle teisele isikule Rendileandja nõusolekuta.
 - 3.3. Rentnik kasutab Rendiobjekti ainult kokkulepitud riikides.
 - 3.4. Rentnik kohustub hoidma Rendiobjekti lukustatuna.
 - 3.5. Rentnik on kohustatud jälgima Rendiobjekti tehnilist korrashoidu rendiperioodi jooksul. Nimetatud korrashoiuga seonduvad kulutused, mis tulenevad Rendiobjekti normaalsest ekspluateerimisest võtab enda kanda Rendileandja.
 - 3.6. Rentnik on kohustatud tagama Rendiobjektiga liikluseeskirjade ja parkimisnõuete täitmise ning järgima kõiki õigusaktides sätestatud nõudeid ja liiklusohutust.



- 3.7. Rentnik kohustub jälgima Rendiobjekti tehnilist korrasolekut rendiperioodil vastavuses Rendiobjekti valmistajatehase või Rendileandja ettekirjutusega. Rikete ja häirete puhul kohustub Rentnik koheselt informeerima Rendileandjat ja vajadusel tagastama Rendiobjekti.
 - 3.8. Rendiobjekti sõidukõlbmatuks muutumisel välismaal rentnik Rendiobjekti transportima Rendiobjekti omal kulul.
 - 3.9. Keelatud on teostada isiklikult või võimaldada kolmandatel isikutel teostada Rendiobjektile omaalgatusel seadmete ümberehitusi või osade paigaldusi ja asendusi
 - 3.10. Keelatud on vedada Rendiobjektiga tehnilises passis näidatud massist raskemat koormat ning ületada tehnilises passis märgitud piirkiirust.
 - 3.11. Rentnik kohustub hüvitama kindlustusjuhtumi saabumisel Rendileandjale summad, mis jäävad korvamata kindlustushüvise arvelt kindlustusandja poolt.
 - 3.12. Rendiperioodil tekkinud mistahes vigastuste eest vastutab Rentnik.
 - 3.13. Rentnik kohustub põhjalikult tutvuma Rendiobjekti kasutusjuhendiga ja järgima seal sätestatud juhiseid. Kasutusjuhised koos visuaalsete näidetega on kättesaadavad kodulehel <https://mullivaat.ee/juhend> ja kõige olulisemad juhendi punktid on lisatud lepingu **lisasse nr 1**
4. RENDILEANDJA
 - 4.1. Rendileandja ei vastuta kulutuste eest, mis võivad Rentnikul tekkida seoses rendi katkemisega Rendiobjekti purunemisel ja/või tehnilise rikke tõttu.
 - 4.2. Rendileandja vastutab Rendiobjekti kindlustamise eest liikluskindlustusega. Liikluskindlustuse tasu sisaldub rendihinnas.
5. TOIMIMINE RIKKE, ÕNNETUSE VÕI VARGUSE KORRAL
 - 5.1. Rendiobjekti sattumisel liiklusõnnetusse, varguse, ärandamise, vandalismi, röövimise ja Rendiobjekti osade ning lisavarustuse varguse või röövimise korral tuleb koheselt teavitada Politseid ja Rendileandjat ning juhtum tuleb registreerida ja esitada Rendileandjale kirjalik seletus toimunu kohta 24 tunni jooksul.
 - 5.2. Rendiobjekti varguse korral kohustub Rentnik tasuma 10 päeva jooksul Rendileandjale Rendiobjekti täisväärtuse.
6. LEPINGU KEHTIVUS JA VAIDLUSTE LAHENDAMINE
 - 6.1. Rendileping kehtib alates rendiobjekti väljastamisest (lepingus määratud kuupäevast ja kellaajast) kuni Rendiobjekti tagastamiseni lepingus märgitud tagastamiskohta ja tagastamisajal pretensioonide puudumisel. Pretensioonide korral aga kuni pretensioonide lahendamiseni ja põhjustatud kulude hüvitamiseni Rendileandjale vastavalt turuhinnale. Digitaalselt allkirjastatud lepingut saavad Rendileandja ja Rentnik enne rendiperioodi algust tühistada mõlemapoolse kirjaliku nõusoleku korral (näiteks kui planeeritud renti siiski ei toimu).
 - 6.2. Rendipäeva pikkus on 24 tundi (välja arvatud tagastuspäev – siis on 22 tundi). Rendipäeva algus on kell 13:00 ja lõpp kell 11:00 tagastuspäeval (kui ei ole kirjalikult kokku lepitud teisiti).
 - 6.3. Rendileandjal on õigus lõpetada Leping ühepoolseti enne tähtaegselt ja nõuda Rendiobjekti kohest tagastamist, kui ilmneb, et Rentnik ei täida või ei suuda täita Lepingutingimusi, kahjustab Rendiobjekti või Rendileandjat või ohustab enda või teiste turvalisust.
 - 6.4. Poolte vahelised lahkhelid lahendatakse läbirääkimise teel, selle ebaõnnestumisel kohtus.



Lepingu lisa nr1

Kasutusjuhend

VALMISSEADMINE

Pargi järelhaagis tasasele tugevale pinnasele. Jälgi tuleohutust nõudeid lähedal asuvate objektide suhtes. Paigalda tugijalgade alla kaasasolevad lauajupid. Kõigepealt fikseeri **tagumised tugijalad**). Keera järelhaagise tugirattale kerge pinge peale (nii, et esiotsa tõuseb veidi üles poole) ja seejärel fikseeri **esimesed tugijalad**. Nüüd kui haagis on fikseeritud ja keera haagise **tugiratas üles** nii, et ta ei toetuks vastu maad (muidu saab haagise tugiratas kasutuse käigus kahjustada)

TÄITMINE JA KÜTMINE

Ühenda oma veevoolik gaasikatla parempoolse voolikuga ja veendu, et veepumba vooliku külge on ühendatud kiirliitmikuga kraan mis on suletud asendis.

Keera sissetuleva vee kraan lahti. Gaasikatel peaks süttima ning köetav vesi hakkama läbi katla tünni voolama 35-37C kraadise veena. Tünn täitub köetud veega ca 5 ja poole tunniga. Täida tünn umbes 10-15cm vähem kui servani täis.

Kui tünn on veega täidetud siis keera sissetulev vesi kinni. Eemalda veepumba vooliku küljest kraaniga kiirliides. Eemalda sissetuleva kraanivee voolik, nii, et kiirliitmiku isane ots jääb gaasiahju vooliku külge. Peata veevoolamine näpuga. Ühenda rohelised kiirliitmikud. Oota kuni **veepump vett täis** „mulksub“ (**veepumpa kuivana kasutada ei tohi!**). Lülita sisse vee tsirkulatsioonipump ja kütmine peaks jätkuma juba suurema gaasikatlast väljuva temperatuuriga.

KASUTAMINE

Mullivaadi kasutamise heakorra ja turvalisuse eest vastutab mullivaadi rentnik.

- Mitte lubada kasutada mullivaati liigeses joobes või terviseprobleemidega isikutel
- Mitte jätta lapsi mullivaati ilma järelevalveta
- Mitte kasutada mullivaati üksi

Talvel miinuskraadiste ilmadega tuleb mullivaadi tsirkulatsioonipump alati töös hoida ja veenduda, et ei tekiks elektrikatkestust (ahju ja veepumba katki külmumis oht!).

KOKKUPANEK

Ühenda lahti elekter vooluvõrgust ja lase mullivaadis vesi välja küljepeal asuvast kraanist või juhi sealt vesi voolikuga kaugemale.

Keera lahti gaasikatla küljes olevad veevoolikud (kindlasti tee seda esimese asjana **miinus kraadidega** juba enne vee väljalaskmisega alustamist, et vesi ei jääks katla sees seisma).

Keera lahti tsirkulatsiooni pumba küljes olevad voolikud, veefilter ja veekork (kindlasti tee seda **miinus kraadide** korral esimese asjana enne vee väljalaskmist, et vesi ei jääks pumba sees seisma ja **vii veepump sooja tупpa!**)